

**Изменения от 09 декабря 2016 года в проектную декларацию
на строительство Многоквартирного жилого дома №2
(2 этап строительства) в составе комплексной жилищной застройки по
адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Майский на
земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:623**

1. Пункт 2 раздела 2 «Разрешение на строительство» читать в следующей редакции: «Разрешение на строительство №39-518000-076-2016 выдано 06.12.2016 г. Администрацией МО «Светлогорский район» сроком действия до 05 апреля 2018 года»;
2. Пункт 3 «Сведения о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка» дополнить абзацем следующего содержания: «Соглашение ДАЗ от 07 ноября 2016 года №80/12-2006-43/11-2016 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №80/12-2006 от 06 декабря 2006 года»;
3. Пункт 4 «Сведения о местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции: «Строящийся многоквартирный жилой дом представляет собой 9-этажный (в том числе 1 подземный этаж) жилой 72-х квартирный дом; дом предназначен для постоянного проживания населения. Квартирный фонд – 1-комнатные квартиры (40 шт), 2-комнатные квартиры (24 шт), 3-комнатные квартиры (8 шт). Местоположение дома – Майский проезд, г.Светлогорск Калининградской области.
4. Пункт 5 «Количество строящихся многоквартирных домов и их самостоятельных частей, а также описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции: «Краткие проектные характеристики многоквартирного жилого дома:
Площадь земельного участка – 5798,0 кв.м
Общая площадь здания – 5125,48 кв.м., общая площадь квартир – 3422,48 кв.м, площадь квартир – 3331,76 кв.м
Площадь застройки – 650,39 кв.м
Количество квартир – 72 шт.
Количество надземных этажей – 8 шт.
Строение в плане Г-образной формы, Здание двухсекционное с подвальным этажом. Высота подвального этажа составляет 2,2 и 3,8 м. Высота помещений квартир в свету 2.7 м. Связь между этажами осуществляется по двухмаршевым железобетонным лестницам. Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением, все квартиры имеют лоджии или веранды и необходимый уровень инсоляции. Архитектурно-конструктивные решения (монолитный железобетонный каркас, наружные ограждения, стеклопакетное заполнение проемов) и расположение в городской

среде строящегося здания обеспечивают защиту от шума, вибрации и прочего воздействия. Всего предусмотрена 72 квартиры, в том числе однокомнатных – 40, двухкомнатных – 24, трехкомнатных - 8. Все квартиры имеют необходимый уровень инсоляции. Наружные стены из газосиликатных блоков, внутренние перегородки из газосиликатных блоков. Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с вентиляционными клапанами. Остекление веранд и лоджий – индивидуальное металлопластиковое с противоударным остеклением на высоту 1,2 м. Двери лестничных клеток выполнены с samozакрывающимися притворами, двери на путях эвакуации без запоров. Для создания благоприятного микроклимата предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытия автодорог, площадок и тротуаров территории путем устройства газона из многолетних трав. Для удобного перемещения по территории предусмотрены пешеходные дорожки, выполненные из бетонной плитки шириной 1,5 м.

5. Пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию» изложить в редакции: «2 квартал 20178 г. Администрация МО «Светлогорский район»

Директор ООО «Балтия»

В.А.Ерёмин

09.12.2016 г.